



aguasmendocinas
Agua y Saneamiento Mendoza

**JORNADA REGIONAL DE
AGUA Y SANEAMIENTO
“MICROMEDICIÓN”
3 Y 4 DE NOVIEMBRE**

**ACTUALIZACIÓN CATASTRAL
RESTITUCIÓN SATELITAL**

1. PROBLEMÁTICA INICIAL

- ❖ Tiempos de realización
- ❖ Gran crecimiento de edificaciones nuevas
- ❖ Edificaciones NO declaradas
- ❖ Información catastral desactualizada en Organismos del Estado
- ❖ Elevados Costos operativos



2. OBJETIVOS

- Actualización de los datos catastrales de clientes a fin de facturar el servicio conforme lo establece el Régimen Tarifario.
- Proveer información catastral técnica y comercial a través de la ubicación geográfica de clientes.
- Detección de superficies No declaradas y usuarios clandestinos.
- Incorporación de información adicional: detección de piscinas, actividad del inmueble, domicilios.
- Incremento de Facturación y Recaudación.

3. EVALUACION DE UN SERVICIO EXTERNO

Se optó por la realización de un **Piloto** a fin de evaluar la contratación de un proveedor externo. (220 parcelas en distintas zonas)

Análisis preliminar

Implementación

Evaluación

PILOTO



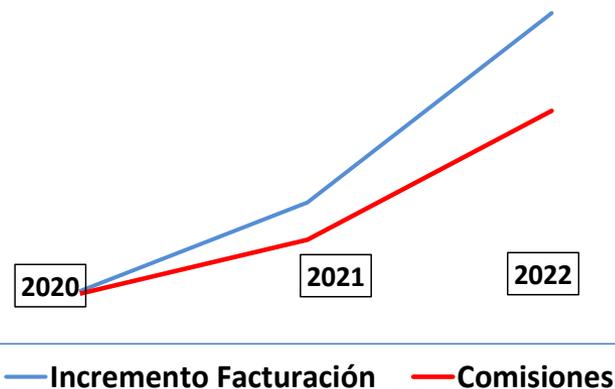
4. CONTRATACIÓN

Teniendo en cuenta los resultados obtenidos, se contrató el Proveedor del servicio AEROTERRA SA.

Contrato que permitió que los costos sean totalmente autofinanciados con la ejecución del Proyecto.



INCREMENTO FACTURACIÓN vs. COMISIONES



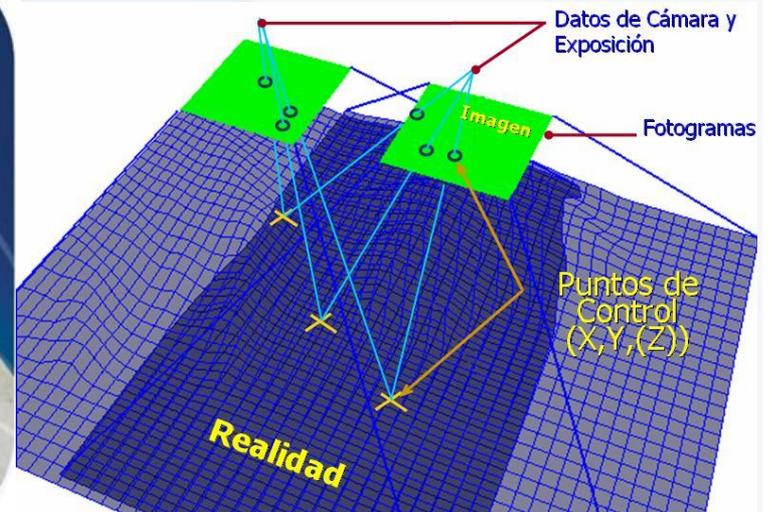
5. PROVEEDOR DEL SERVICIO



Utilización de técnicas avanzadas para relevamientos catastrales mediante, Percepción Remota y Sistemas de Información Geográfica.

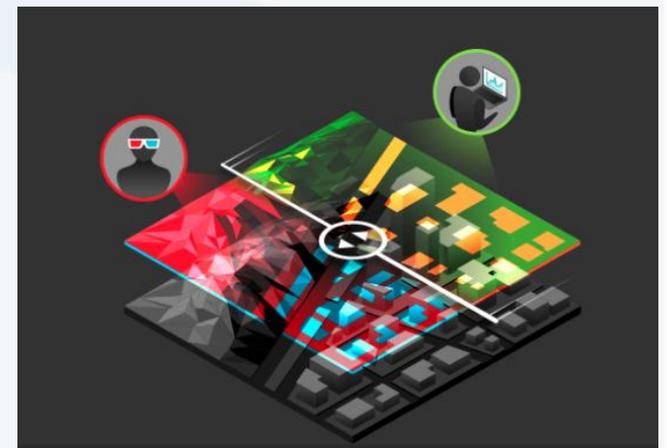


Aerotriangulación



6. SERVICIOS PRESTADOS

- 💧 Recopilación de Antecedentes.
- 💧 Adquisición de imágenes satelitales.
- 💧 Procesamiento digital.
- 💧 Captura de datos a través de restitución 3D.
- 💧 Cartografía digital y cálculo de superficies.
- 💧 Determinación de diferencias de superficies.



Todo el trabajo contó con Apoyo Terrestre.

MONOGRAFIA PAPIS PROVINCIA DE MENDOZA	
AREA	PUNTO N°
Oasis Este, Mendoza	ME_05
Fecha de Medición	Hora de Medición
09/06/2021	14:20hs

COORDENADAS WGS 84:

LATITUD	LONGITUD	ALTURA ELIPSOIDICA
S33° 09'08.21653"	O68° 29'32.34542"	687.233 m

X Gauss Kruger	Y Gauss Kruger	Cota
6332213.932	2547363.079	666.718 m

CROQUIS



Foto 1



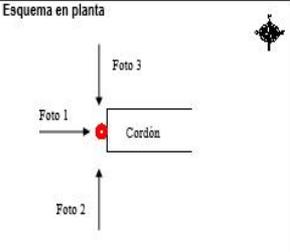
Foto 2



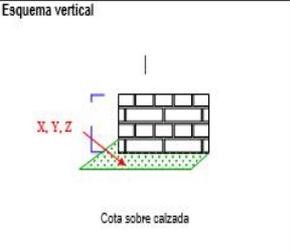
Foto 3



Esquema en planta



Esquema vertical

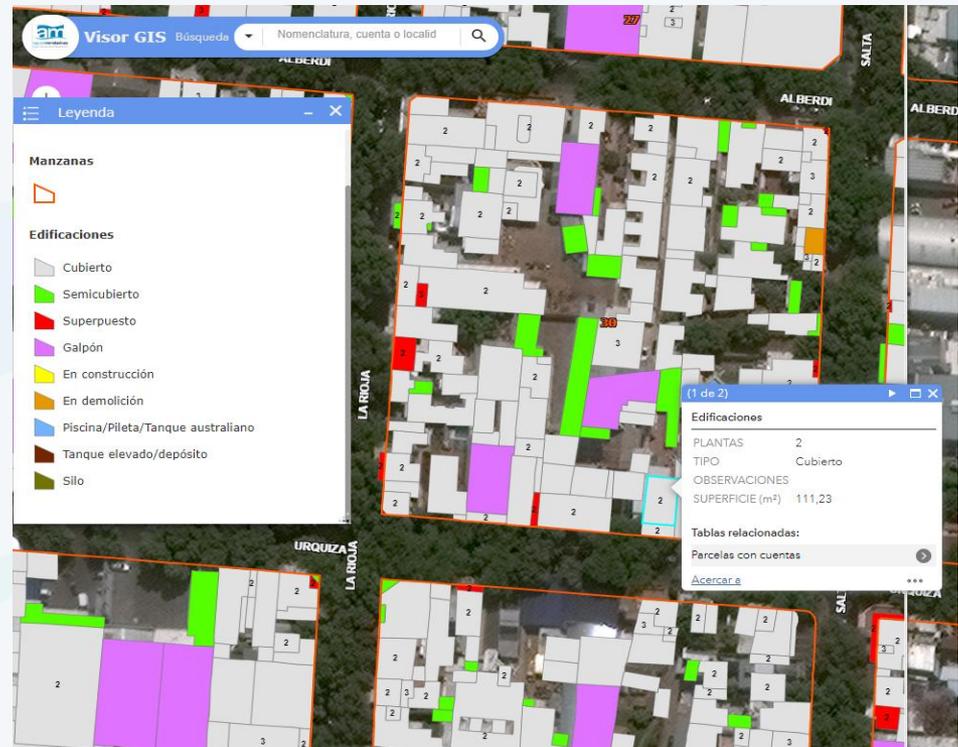


7. PRODUCTOS ENTREGADOS

✓ Información alfanumérica

NOMENCLATURA	SUP_AYSAM	SUP_REST	DIFERENCIA	%
17011100170000020000	152	175	23	15,1
17011100170000030000	246	269	23	9,3
17011100170000040000	302	310	8	2,6
17011100170000050000	480	725	245	51
17011100170000060000	192	232	40	20,8
17011100170000070000	133	133	0	0
17011100170000080000	303	323	20	6,6
17011100170000090000	380	509	129	33,9
17011100170000100000	153	289	136	88,9
17011100170000110000	273	295	22	8,1
17011100170000120000	216	216	0	0
17011100170000130000	401	401	0	0
17011100170000140000	270	323	53	19,6
17011100170000150000	300	300	0	0
17011100170000160000	489	774	285	58,3
17011100170000170000	171	188	17	9,9
17011100170000180000	146	187	41	28,1
17011100170000190000	220	220	0	0
17011100170000200000	288	288	0	0
17011100170000210000	117	130	13	11,1
17011100170000230000	137	166	29	21,2
17011100170000240000	166	170	4	2,4
17011100170000280000	101	142	41	40,6
17011100170000290000	381	450	69	18,1
17011100170000300000	375	653	278	74,1
TOTAL	6.392	7.868	1476	23%

✓ Información Gráfica (Visor GIS)



8. RESULTADOS DEL PROYECTO

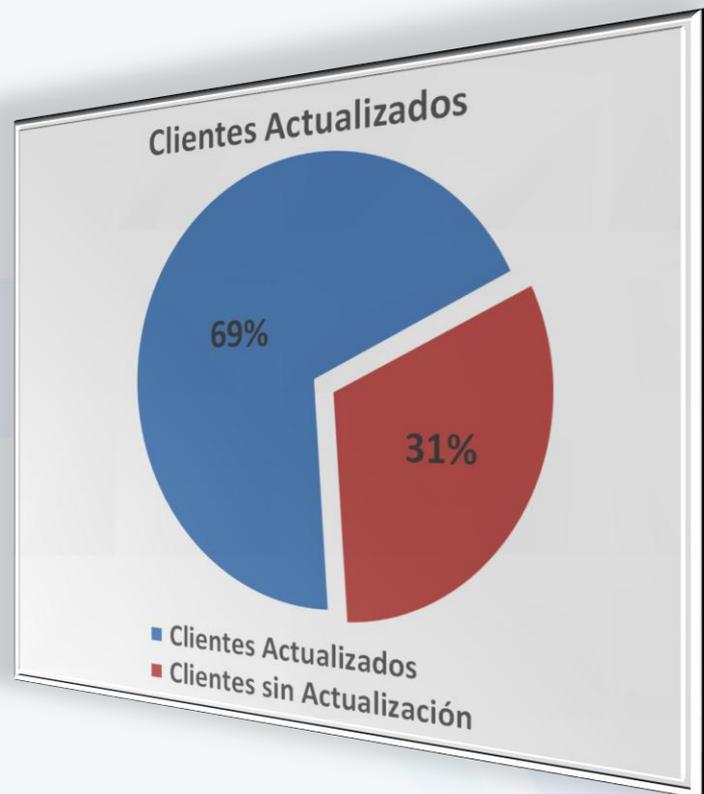
- 💧 Comienzo del Proyecto Mayo de 2020.
- 💧 Se optó por realizar el Proyecto en 2 etapas.
- 💧 La restitución Satelital se realizó sobre el Área Servida por AYSAM.
- 💧 La actualización catastral se realizó sobre los clientes comprendidos bajo el régimen de facturación de Cuota Fija y Cuota Fija más exceso.
- 💧 Se acordó una entrega de información progresiva en función de las Zonas indicadas por AYSAM.
- 💧 Tiempo de realización del Proyecto: **2,5 años** (tener presente que gran parte del proyecto se llevo a cabo en plena Pandemia).

Estadísticas Generales a Septiembre 2022

Total Clientes AYSAM	425.156
Clientes tratados: CF y CF más exceso	413.863
Clientes Actualizados	286.166

Los clientes sin actualización son aquellos en donde no se informaron diferencias de m2 respecto a la base de AYSAM

Zona	Clientes actualizados	m2 detectados (diferencia)	Promedio m2
Gran Mendoza	182.004	8.124.734	44
Interior	104.162	5.995.800	55
TOTALES	286.166	14.120.534	49



Incremento Facturación

Zona	Clientes actualizados	Incremento Facturación (Bimestral)	
		Total	Promedio p/cliente
Gran Mendoza	182.004	\$ 74.513.230	\$ 409
Interior	104.162	\$ 67.259.741	\$ 646
TOTALES	286.166	\$ 141.772.971	\$ 495

Incremento facturación Anual	\$ 850.637.827
-------------------------------------	-----------------------

Repago del Proyecto

2,5 bimestres de incremento de facturación.

The background is a solid blue color. On the left side, there are several curved, overlapping shapes in different shades of blue. Each shape has a dashed white outline that follows its curve. The shapes are positioned in the upper-left and lower-left areas, leaving the right side of the image mostly clear for the text.

**¡ MUCHAS
GRACIAS !**